



# La Bouysse Haute

## Gîte de charme

### FICHE DESCRIPTIVE

Gîte de charme, 100 m<sup>2</sup>, capacité 6 personnes, 5 pièces (3 chambres 1 salon séjour et une cuisine )  
2 salles de douche et 2 WC .

Parc de 1500 m<sup>2</sup> clos, jardins d'agrément

Maison Quercynoise à étages mitoyenne avec la maison des propriétaires.

Situation plein sud ,terrasse ombragée avec tilleul centenaire

Piscine de 12,50 m par 5 m partagée avec les propriétaires

Hammam 5 places, salle de Fitness avec Marcheur, Vélo elliptique, Rameur, Espalier .....

Les draps sont fournis ainsi que le linge de maison (torchons, nappes, peignoirs) et de toilettes

### EQUIPEMENTS

#### Ménager

Vaisselle/Couverts

Ustensiles cuisine

Réfrigérateur

Congélateur

Autocuiseur

Mixeur

Four /Grill

Planche à repasser

Plaques cuisson

Micro-ondes

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

Aspirateur

Fer à repasser

Chaise haute enfant

Réhausseur Coussin à langer

Baignoire bébé,pot,couverts

#### Extérieur

Salon jardin

Chaises de jardin

Pergola

Barbecue

Ping-pong

Bains de soleil

Balanoire Portique

Boules de pétanque

Prêt de VTT

#### Général

Cheminée

Ventilateurs

Mini Bibliothèque

Jeux de société

### Multimédia

Téléviseur écran plat 82 cm

Radio

Accès internet Haut Débit

Home cinéma

Lecteur D V D

Couchage : 1 lit de 160 cm ,1 lit de 140 cm ,2 lits de 90 cm et un lit bébé

Particularités : Animaux acceptés 30 euros par semaine

### Activités et situation

à 7 km de Martel et de Cressenssac (tous types de commerces, Médecins Kiné, Pharmacies)

à 14 km de Souillac Hyper, concessions automobiles .....

à 30 km de Brive Cliniques, Hôpital Médecine spécialisée

Équitation, Patinoire, Baignade lacs et rivières, Parcs à thèmes, Bowling

Voile,Randonnée, Cyclisme, Thalassothérapie, Naturisme

Casino, Discothèque, Cinémas, Théâtre, Musées.

### Classement

Classé 4 étoiles Préfecture et 4 épis Par Gîtes de France

Labels : Gîte de charme,Tobogan,gîte d'hiver par gîtes de France

## Descriptif général

Gîte sur propriété de 5 ha avec chevaux, sur le Causse près de la Dordogne et des grands sites : Rocamadour, Padirac, Sarlat. Ensemble de caractère avec lavoir, four à pain, grange du 19ème et murets en pierres sèches. En plus d'un équipement complet, vous profiterez d'une décoration imaginative et de qualité.

Lieu de repos en accord avec la nature, jardins de grand mères en terrasse avec coins repos, équipements de détente (hammam de 5 places et salle de Fitness) Ces prestations sont gratuites.

La piscine aménagée dans le respect du site (débordement, murets en pierres, plage immergée, pergola avec fauteuils et bain de soleil) de 12,5m par 5 carrelée elle fonctionne sans chlore .

La piscine est chauffée. Elle est partagée avec les propriétaires qui l'utilisent discrètement.

En période hivernale vous serez accueillis avec un feu de cheminée .

## Situation géographique

La propriété se situe à proximité d'un axe autoroutier Nord sud (3 km) et Est Ouest ( 30 km ) . Tout en étant sur un site préservé et naturel au cœur du Causse de Martel en Haut Quercy. Le soleil est très souvent au rendez vous ce qui renforce la beauté de l'habitat en pierre calcaire. Le positionnement stratégique permet de satisfaire tout le monde. Dans un rayon de 30 km un nombre important de sites incontournables (Sarlat, Padirac, Rocamadour, Turenne, Collonges, Martel, La Dordogne, Lascaux, La Cave,.....) Sur place un environnement de qualité, avec les chemins de randonnée, leurs murets de pierres sèches et la flore spécifique du Causse. La découverte du patrimoine chapelles, fours à pain, et fontaines ainsi que les truffières produisant le diamant noir cher à la gastronomie locale. La découverte des richesses se fait dès la sortie du gîte grâce aux chemins balisés juste devant le gîte.

## Les chambres

Pour votre confort ,les 3 chambres répondent à la demande de bien être ,de repos ,et d'espace .

Toutes les 3 d'une dimension de 15 à 20 m2 .Elles sont claires ,décorées avec goût et des matériaux nobles (chaux décorative, poutres césusées, parquets huilés).

Les literies sont récentes et équipées de couettes pour le confort et l'hygiène

Les lits sont faits pour votre arrivée .

La chambre du rez de chaussée d'un lit de 160 cm et d'une salle de douche intégrée, d'un petit bureau et de rangements de chaque côté du lit .La fenêtre apporte la vue sur un des petits jardins.

La seconde à l'étage avec sa décoration spécifique dispose d'un lit de 140 cm équipé également d'une excellente literie et rangements adaptés, elle est éclairée nord et sud.

La 3ème dispose de 2 lits de 90 cm de large avec les rangements pour 2 pers ,éclairée nord sud

## Conditions tarifaires

En moyenne et basse saison, 30 % de remise, pour une occupation par 2 personnes.

Nous assurons également des prestations à la demande (weekend, w e prolongé, mini semaine...)

Nous acceptons le paiement par chèque, chèques vacances, ainsi que par virement international (IBAN)

Le tarif intègre toutes les charges , sauf le ménage de fin de séjour et le chauffage .

Le chauffage facturé selon le relevé de consommation représente environ 30 euros en mi saison et 60 euros en hiver.

La caution est de 500 euros, le paiement de la location se fait en deux fois, un acompte de 25 pour cent à la réservation, et le solde 8 semaines avant le début de la location.

Nous acceptons les animaux, taxation de 30 euros (traitement spécifique hygiène et allergies)

Nadine et Pierre PIPEREAU Gîte de La Bouysse Haute 46600 Cuzance France

tel (33) 05 65 37 07 66

Mel :

pierre.pipereau@wanadoo.fr

port : 06 86 42 63 75

site :

<http://www.gite-bouysse-lot.com>

G P S: I=44,9641914367676 L=1,5385799407959